



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ И НАЛОГОВОЙ ПОЛИТИКИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «Об увеличении на территории Новосибирской области понижающего коэффициента, применяемого в целях налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи недвижимого имущества»

Проект закона Новосибирской области «Об увеличении на территории Новосибирской области понижающего коэффициента, применяемого в целях налогообложения доходов физических лиц, полученных от продажи недвижимого имущества» (далее – проект закона) направлен на реализацию предусмотренного пунктом 9 статьи 214.10 Налогового кодекса Российской Федерации права субъекта Российской Федерации на увеличение понижающего коэффициента, применяемого в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества.

В настоящее время в случае, если доходы налогоплательщика от продажи объекта недвижимого имущества меньше, чем кадастровая стоимость этого объекта, умноженная на понижающий коэффициент 0,7, то в целях налогообложения доходы налогоплательщика от продажи этого объекта недвижимого имущества принимаются равными кадастровой стоимости этого объекта недвижимого имущества, умноженной на понижающий коэффициент 0,7.

С 01.01.2025 субъектам Российской Федерации предоставлено право увеличивать указанный понижающий коэффициент до 1 включительно (пункт 9 статьи 214.10 НК РФ).

Поскольку данный механизм направлен на корректировку налогооблагаемой базы исходя из кадастровой стоимости в случаях, когда цена продажи занижена, проектом закона предлагается реализовать предоставленное субъектам Российской Федерации право и увеличить с 01.01.2026 понижающий коэффициент до 1.

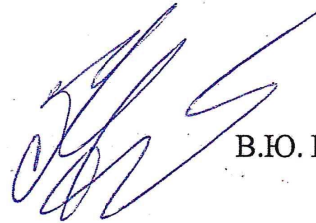
Проект закона состоит из двух статей.

Статьей 1 увеличивается понижающий коэффициент, применяемый в целях определения подлежащих налогообложению доходов физических лиц от продажи объектов недвижимого имущества, статьей 2 определяется порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия в связи с тем, что не содержит положений, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, устанавливающих новые, изменяющих или отменяющих ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающих, изменяющих или отменяющих ранее

установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области –
министр финансов и налоговой политики
Новосибирской области



В.Ю. Голубенко